

Die Kapitalanlage mit Drive:

ML:R

Mobilien Leasing Regensburg

THE LEASING COMPANY

Ihre Vorteile

- kurze Laufzeit von 10 Jahren
- die ersten 5 Jahre sind die Kapitalzuflüsse praktisch steuerfrei zu vereinnahmen
- auch mit bequemen monatlichen Teilzahlungen zu besparen

Rentabilität

- Kapitalrückfluss nach 10 Jahren von ca. 225% vor Steuer
- Einkommensteuer § 15 b konforme Gestaltung
- sehr rentabel auch ohne steuerliche Wirkung
- jährliche Entnahmemöglichkeit von bis zu 10%

Sicherheit

- doppelte Bonitätsprüfung der Leasingnehmer
- hohe Sicherheit durch Eigenbeteiligung von deutschen Factoring Banken an den einzelnen Leasinggeschäften durch Factoringankäufe
- non recourse Factoringverträge
- eine sehr hohe Risikostreuung durch ca. 3000 Leasingverträge

Initiator:

**MLR
Beteiligungsgesellschaft
mbH & Co. KG**

Turlweg 29
93138 Lappersdorf

Vertrieb:

**LMVO GmbH
Leasing- und Marketing
Vermittlungs Organisation**

Liebigstraße 17
93055 Regensburg
TEL.: 0941 / 46 44 930
FAX: 0941 / 46 44 93 10

Fonds Quick Check

- + hoher Sicherheitsstandard
- + gute Streuung der Gelder
- + Chance / Risikoverhältnis
- + moderate Einstiegssummen
- + keine Nachschusspflicht
- + flexible Laufzeiten

Darauf sollten Sie achten:

- Erfahrung und gute Organisation
- Engagement für die Belange der Gesellschafter
- regelmäßige Berichterstattung
- wahrheitsgemäße Informationen
- professionelle Geschäftsbesorgung
- Verwaltung des Fonds durch Fachleute

Folgendes sollte erfüllt sein:

- nur gewerbliches Leasing
- IDW-Wirtschaftsprüfer-Gutachten nach Standard ES 4 n.F. vorhanden
- qualifiziertes internes Controlling durch eine erfahrene Controllingfirma
- Mittelfreigabe über einen Treuhänder
- positive Perspektiven des Gesamtmarktes
- Leasinggesellschaft am Markt schon etabliert
- langjährige Erfahrung der Leasinggesellschaft und der Geschäftsleitung
- sachwertgesicherte Anlageform
- Sicherheit durch Investitionen in eine Vielzahl von Leasinggütern
- gewinnorientierte Ausrichtung der Leasinggesellschaft

Eine betriebswirtschaftlich gut konzipierte Beteiligung an einer Leasinggesellschaft ist eine lohnende Investition!